

# ABCD+ : la maison abordable à énergie positive en béton !

**COMMENT RÉPONDRE À LA FOIS AUX BESOINS DE LOGEMENT DES CITADINS ET AUX DÉFIS ENVIRONNEMENTAUX DES VILLES ? DES MAISONS EN BÉTON À ÉNERGIE POSITIVE, ESTHÉTIQUES ET TRÈS ABORDABLES PEUVENT ÊTRE UNE SOLUTION. LA PREUVE AVEC LA MAISON ABCD+, CONÇUE PAR LE CONSTRUCTEUR FRANÇAIS CÉCILE ROBIN.**

Roanne, ville moyenne du sud-est de la France, accueille une maison pas comme les autres : la Maison ABCD+.

Conçue par Cécile Robin Construction, cette maison individuelle à énergie positive simplifie la construction durable aux professionnels du bâtiment. Alliant techniques traditionnelles et matériaux innovants comme le bloc béton de pierre ponce, la Maison ABCD+ répond dès aujourd'hui aux exigences de la réglementation thermique 2020. Elle démontre également que le béton est le matériau de la construction durable pour tous, grâce à son inertie thermique, sa disponibilité, son faible coût, sa flexibilité architecturale, sa durée de vie ou encore son faible coût de maintenance et d'entretien !

## **A comme Accessible**

La maison présente un excellent rapport performances/prix accessible aux primo-accédants, grâce à une sélection de matériaux et d'équipements simples à mettre en oeuvre, comme le bloc béton de pierre ponce. Ce bloc béton rectifié nouvelle génération emprunte des modes constructifs traditionnels et il présente de bonnes qualités d'isolation thermique ( $R = 2.5 \text{ m}^2 \cdot \text{k}/\text{w}$ ) et acoustique.

## **B comme Belle**

Avec une esthétique particulièrement soignée (volumes rythmés, ouvertures variées, patio), elle propose une architecture préservant l'intimité et une conception bioclimatique privilégiant le confort de vie. La maison en béton ABCD+ présente une densité au sol élevée adaptée au développement urbain. Par ailleurs, son impact environnemental est réduit grâce à une gestion optimisée :

de l'eau, grâce aux sols extérieurs en béton drainant™ et à un système de recyclage des eaux de pluie,  
de l'énergie grâce à une enveloppe thermiquement ultra-performante,  
du foncier grâce à sa conception qui permet une densité au sol élevée,  
et de la nature dans la ville, à travers une toiture végétalisée.

## **D comme Duplicable**

Alliant techniques traditionnelles et matériaux innovants simples et rapides à mettre en oeuvre, la maison ABCD+ est aisément reproductible.

## **+ comme Positive**

Elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme (-3,3 kWh ep/m<sup>2</sup>/an) et permet des économies d'énergie grâce à :

des murs à forte inertie (blocs béton de pierre ponce),

une faible perméabilité à l'air,  
des panneaux photovoltaïques.

Grâce à ses qualités, **ABCD+ a ainsi reçu le titre de Maison de l'année 2012**, catégorie Défi urbanistique, décerné par l'Union des Maisons Françaises.

**#Lafarge**

*En savoir plus*